LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2012

RMR de Vancouver

En janvier, le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a augmenté par rapport au même mois en 2011 : il s'est établi à 1 554 et a touché son niveau le plus élevé depuis 2004 pour un mois de janvier.

L'activité s'est accrue en janvier 2012 tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont bondi de près de 50 % en regard de janvier 2011.

La majorité des habitations mises en chantier en janvier 2012 sont des logements collectifs; leur proportion dépassait 80 % dans la RMR de Vancouver. La hausse de la construction dans ce segment a été alimentée par l'augmentation de la production d'appartements en copropriété. En effet, 981 unités de ce

Figure 1

Hausse des mises en chantier d'habitations en janvier

Source : SCHL

Table des matières

1 RMR de Vancouver

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

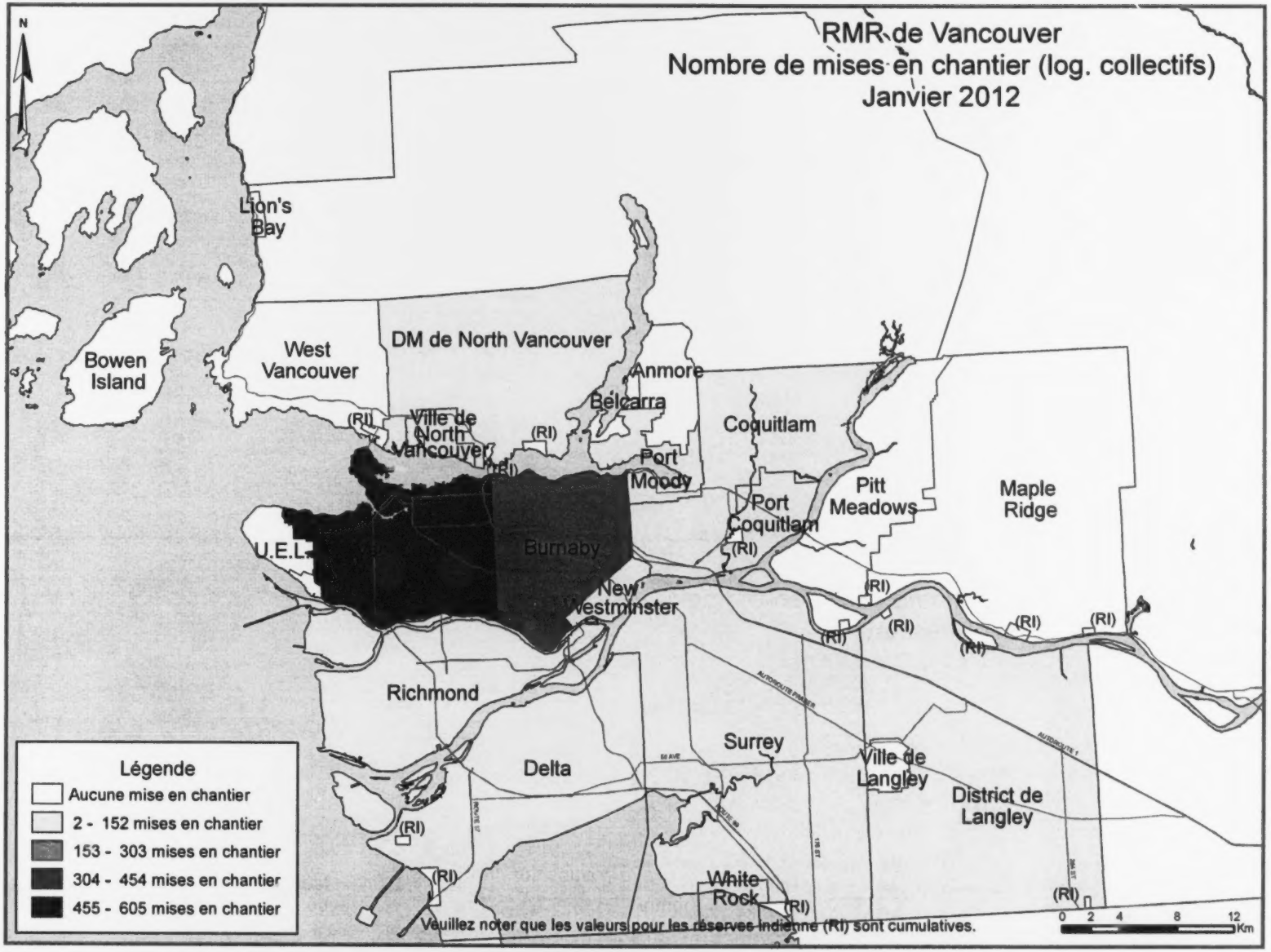
53 Méthodes d'enquête

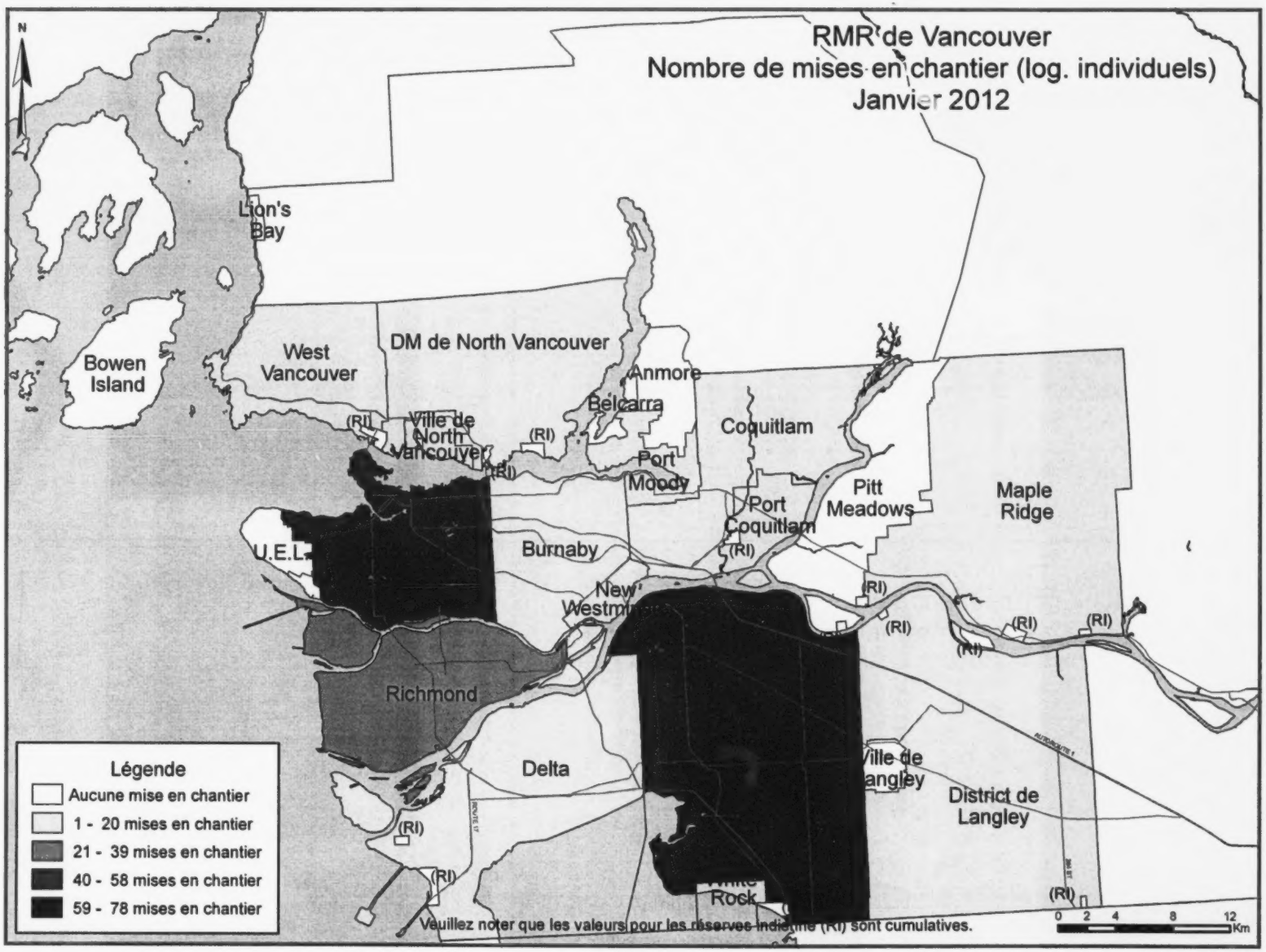
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

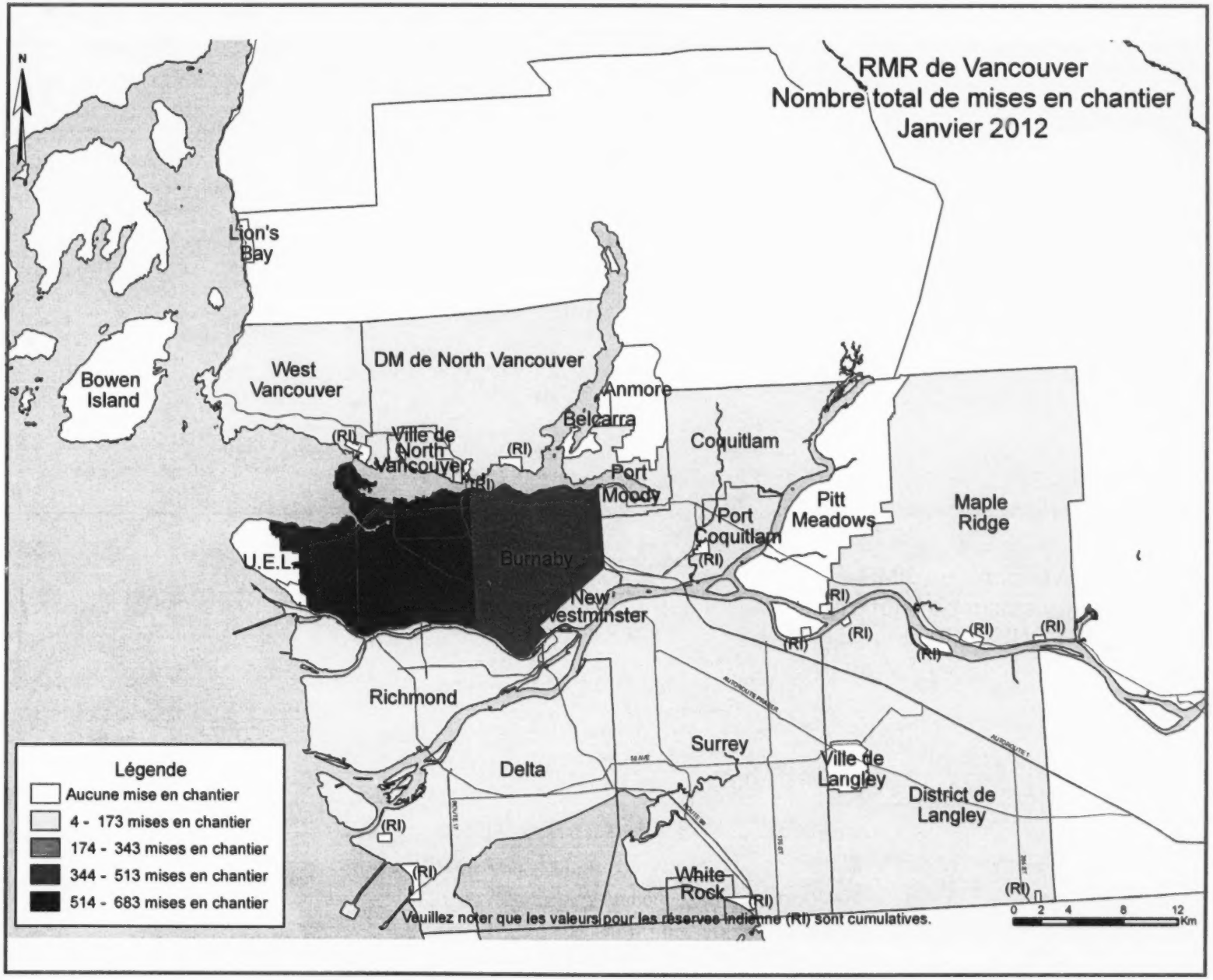
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

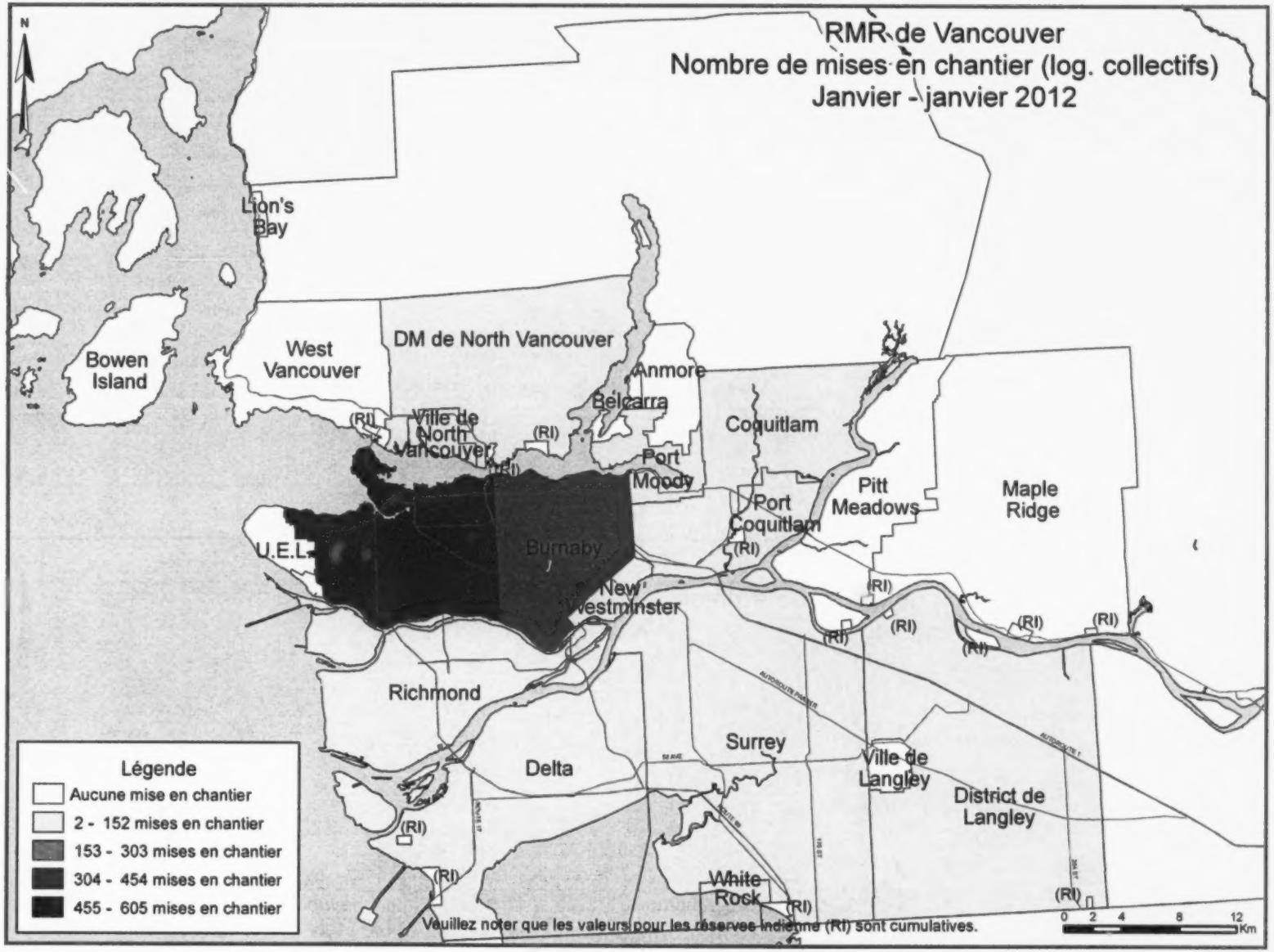
type ont été commencées en janvier 2012, contre 726 un an plus tôt. La plupart des logements collectifs dont on a coulé les fondations sont situés dans les villes de Vancouver, Burnaby, Coquitlam et Surrey.

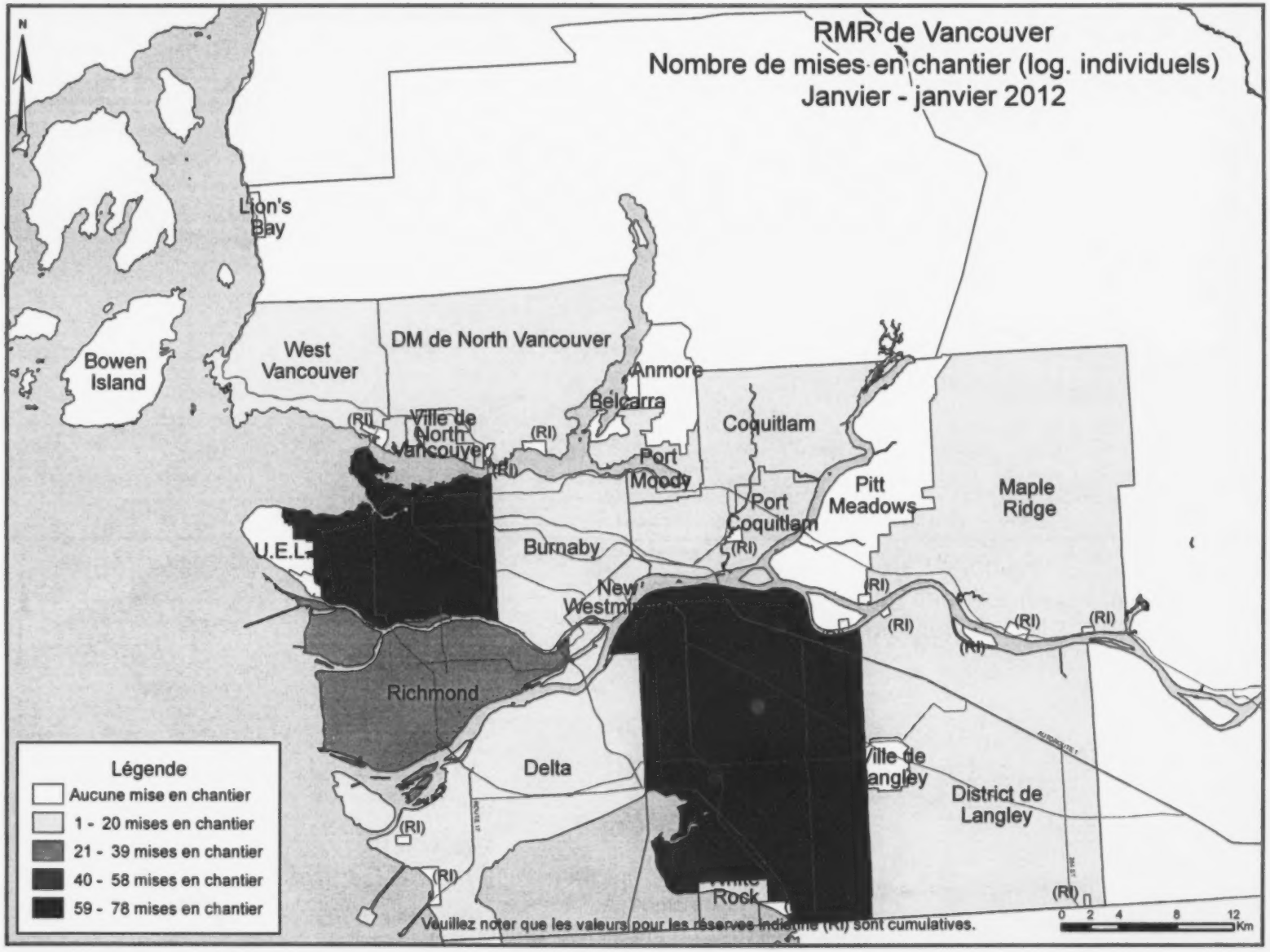
Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, 16 habitations – en majorité des maisons individuelles – ont été mises en chantier en janvier 2012, comparativement à 35 en janvier 2011.

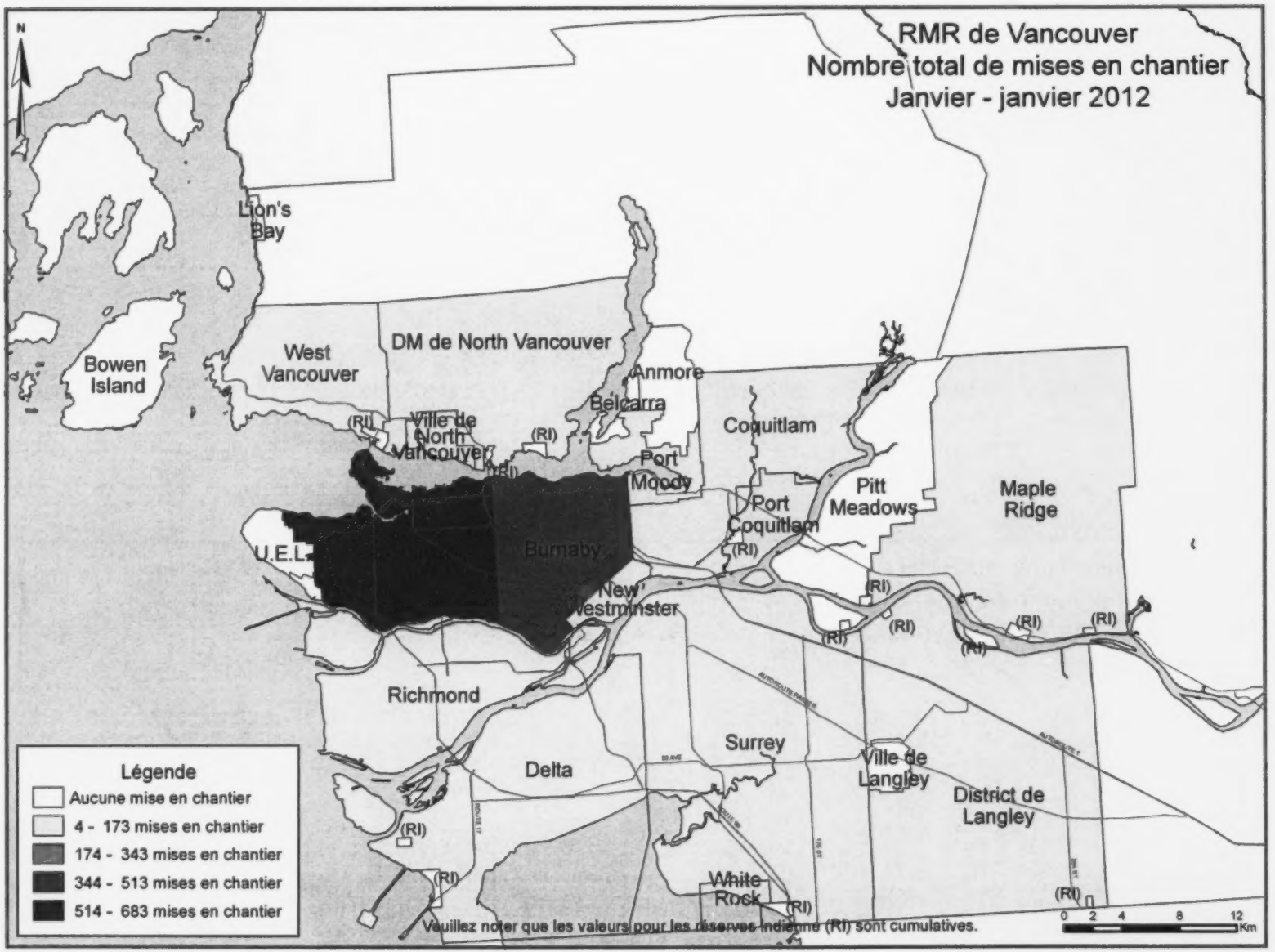

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 152 mises en chantier
153 - 303 mises en chantier
304 - 454 mises en chantier
455 - 605 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

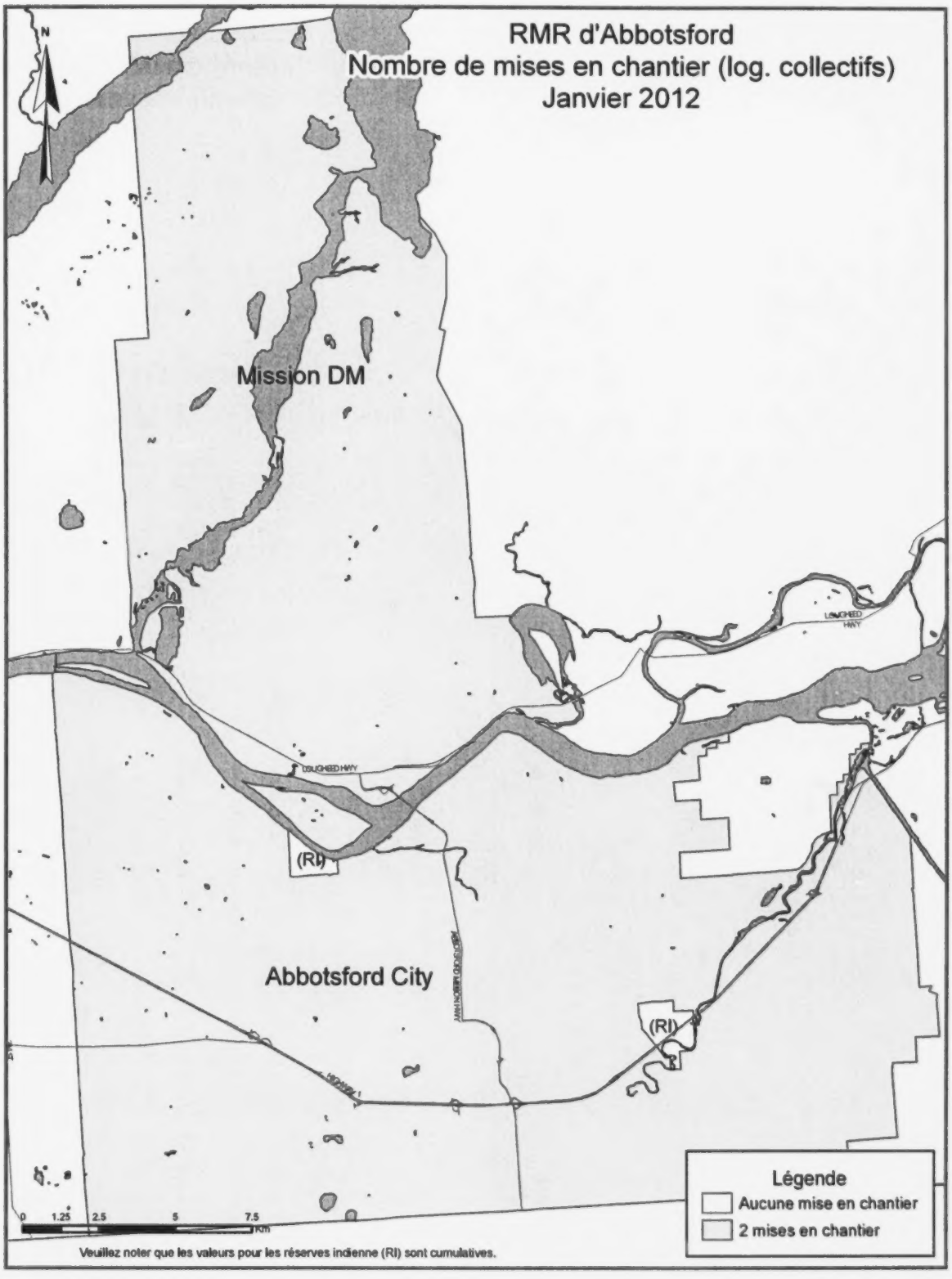

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
59 - 78 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réservoirs indiquées (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

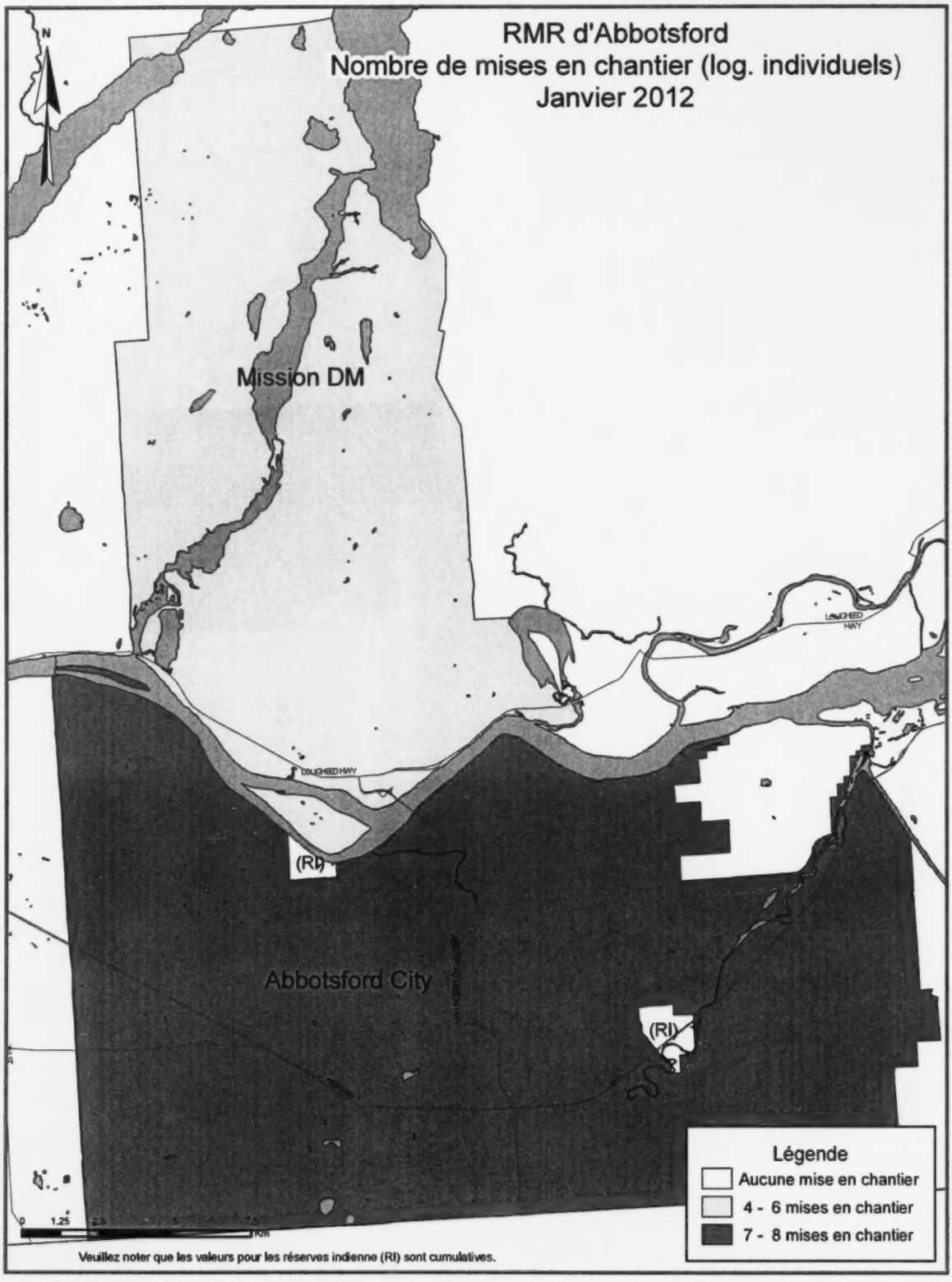

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 173 mises en chantier
174 - 343 mises en chantier
344 - 513 mises en chantier
514 - 683 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

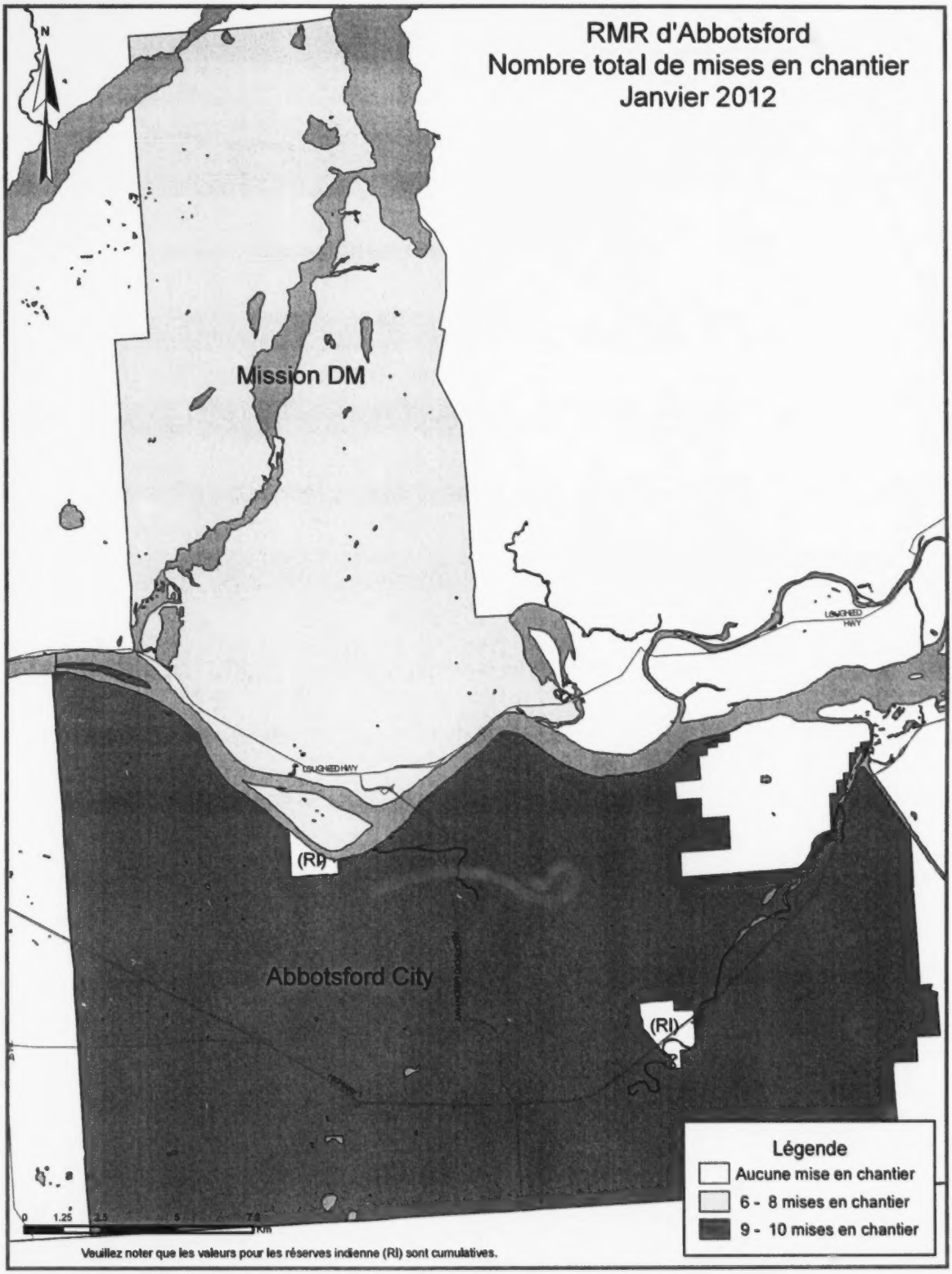

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 152 mises en chantier
153 - 303 mises en chantier
304 - 454 mises en chantier
455 - 605 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

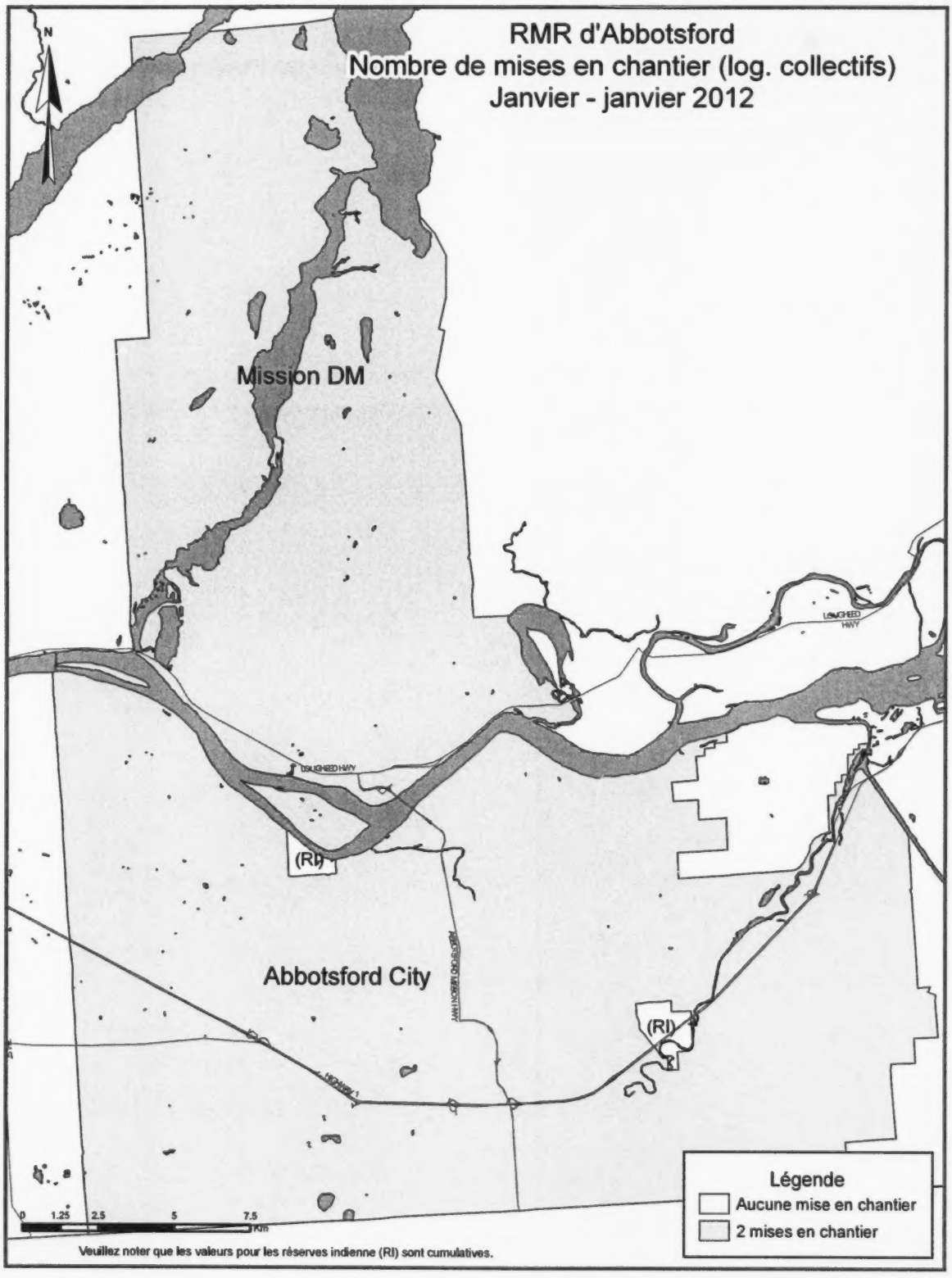

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
59 - 78 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

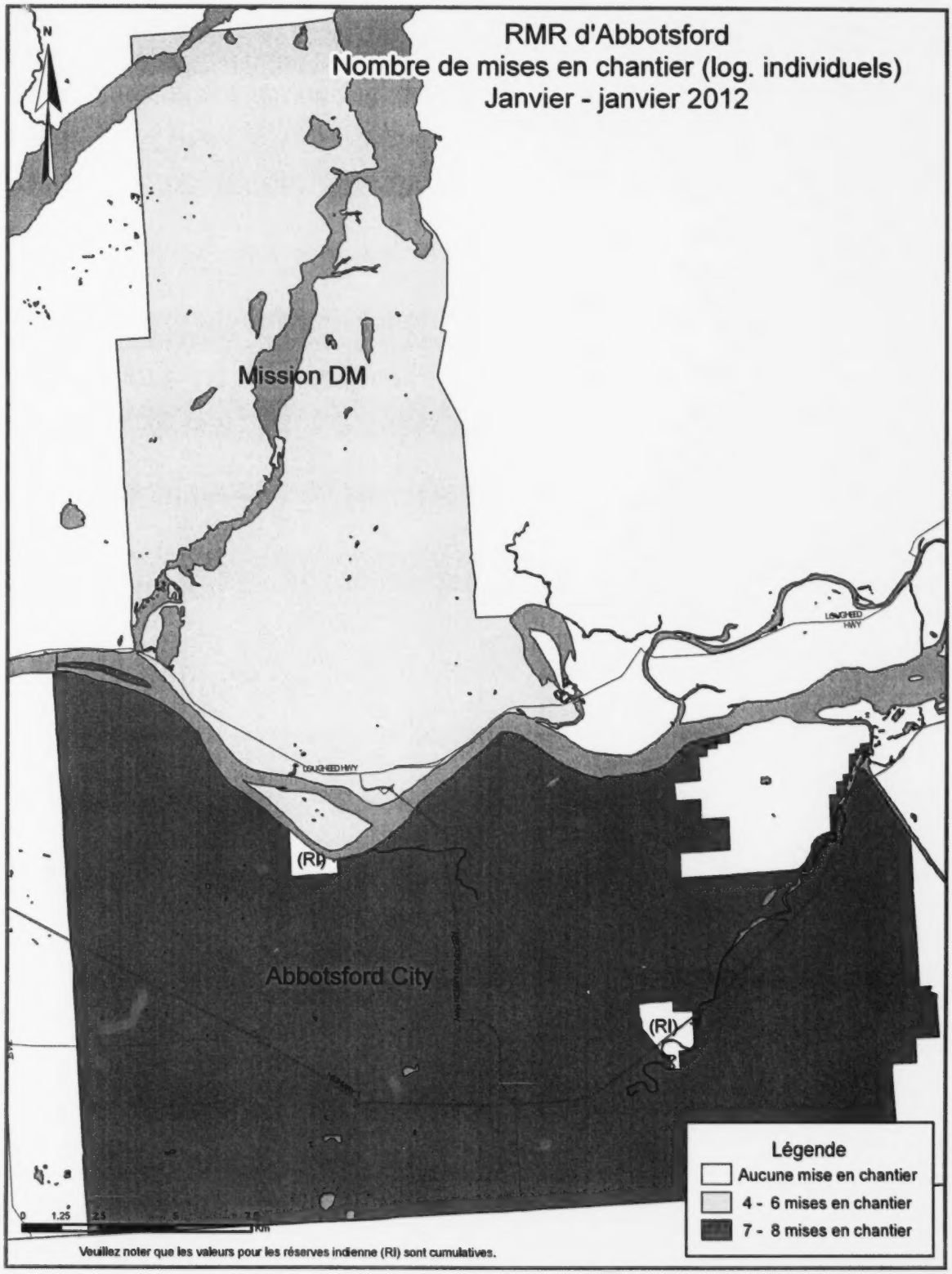

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 173 mises en chantier
174 - 343 mises en chantier
344 - 513 mises en chantier
514 - 683 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

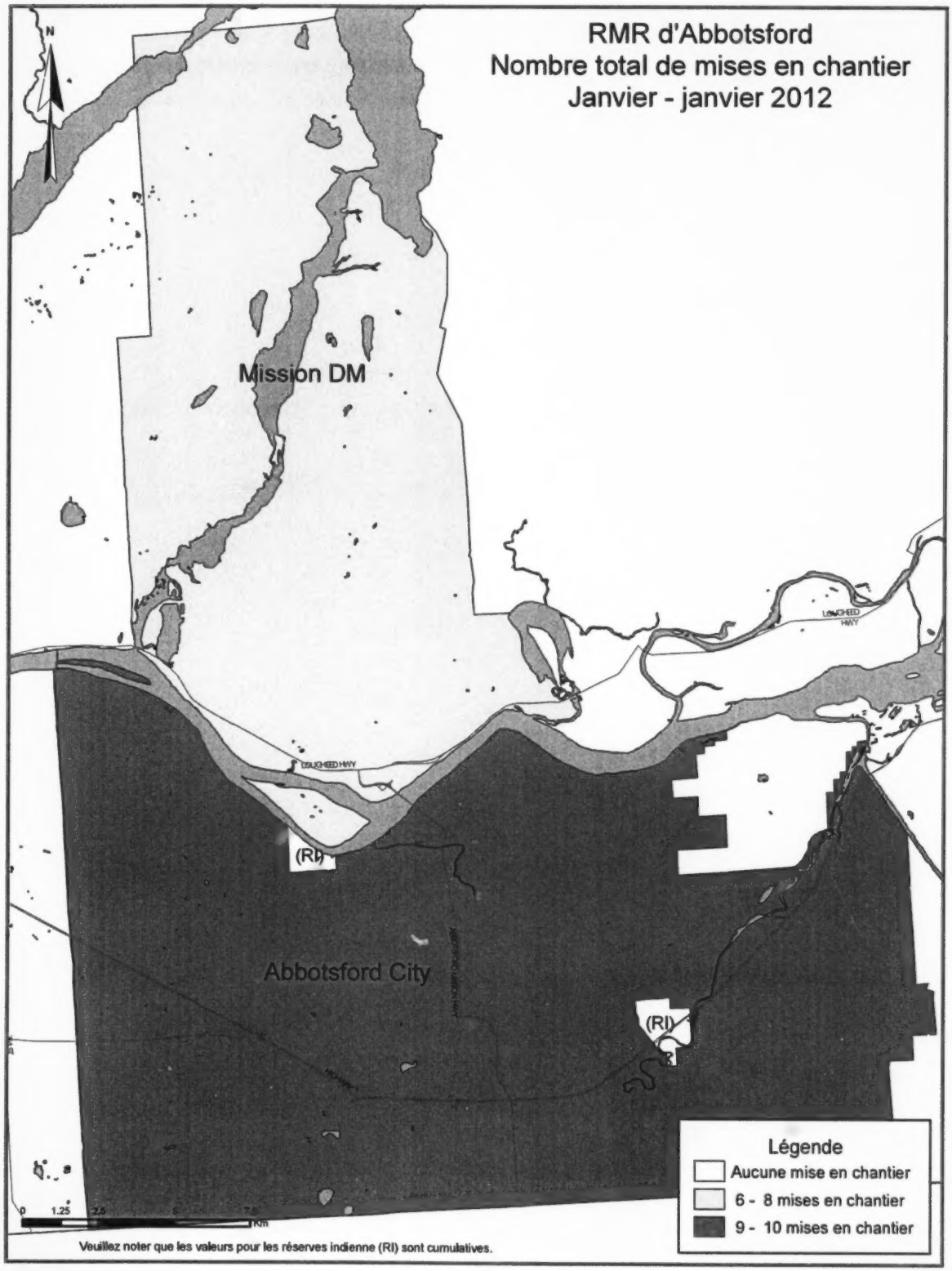

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554
Janvier 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436
Variation en %	53,5	-35,7	101,2	-100,0	-55,8	35,1	25,0	-100,0	8,2
Cumul 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554
Cumul 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436
Variation en %	53,5	-35,7	101,2	-100,0	-55,8	35,1	25,0	-100,0	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	3 163	250	2 146	34	2 338	10 591	296	1 468	20 286
Janvier 2011	3 022	200	1 065	21	1 949	9 061	178	900	16 396
Variation en %	4,7	25,0	101,5	61,9	20,0	16,9	66,3	63,1	23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909
Janvier 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927
Variation en %	-18,9	-40,0	40,0	-100,0	43,5	**	90,0	-54,8	105,9
Cumul 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909
Cumul 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927
Variation en %	-18,9	-40,0	40,0	-100,0	43,5	**	90,0	-54,8	105,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	720	77	292	0	608	1 735	27	161	3 620
Janvier 2011	772	95	148	16	458	2 003	1	182	3 675
Variation en %	-6,7	-18,9	97,3	-100,0	32,8	-13,4	**	-11,5	-1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	211	22	106	0	229	1 006	19	33	1 626
Janvier 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844
Variation en %	-13,2	15,8	32,5	s.o.	60,1	**	90,0	6,5	92,7
Cumul 2012	211	22	106	0	229	1 006	19	33	1 626
Cumul 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844
Variation en %	-13,2	15,8	32,5	s.o.	60,1	**	90,0	6,5	92,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Janvier 2012	18	4	0	0	2	342	0	0	366
Janvier 2011	13	12	0	0	40	87	0	0	152
Delta									
Janvier 2012	1	4	6	0	0	0	0	0	11
Janvier 2011	12	0	2	0	0	0	0	0	14
Langley									
Janvier 2012	15	0	12	0	27	0	2	0	56
Janvier 2011	11	0	12	0	36	0	0	0	59
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2011	6	0	0	0	28	0	1	0	35
New Westminster									
Janvier 2012	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	7	0	0	0	9	0	0	0	16
North Vancouver									
Janvier 2012	7	0	10	0	0	24	0	0	41
Janvier 2011	2	0	6	0	0	54	1	0	63
Richmond									
Janvier 2012	30	0	28	0	4	0	0	0	62
Janvier 2011	14	4	14	0	33	0	0	0	65
Surrey									
Janvier 2012	70	0	36	0	57	0	3	0	166
Janvier 2011	44	0	2	0	50	137	0	0	233
Tri-Cities									
Janvier 2012	18	0	12	0	31	72	0	0	133
Janvier 2011	8	4	6	0	45	10	0	0	73
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	72	72
Vancouver (ville)									
Janvier 2012	58	8	57	0	0	540	20	0	683
Janvier 2011	31	8	40	1	33	438	18	74	643
West Vancouver									
Janvier 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Janvier 2012	1	0	4	0	0	3	0	0	8
Janvier 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2012	244	18	165	0	121	981	25	0	1 554
Janvier 2011	159	28	82	1	274	726	20	146	1 436

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Janvier 2012	333	96	0	0	173	1 991	0	64	2 657
Janvier 2011	209	58	0	0	116	1 181	0	0	1 564
Delta									
Janvier 2012	49	20	32	0	39	103	2	0	245
Janvier 2011	95	2	4	0	60	111	3	2	277
Langley									
Janvier 2012	159	2	210	24	199	468	2	0	1 064
Janvier 2011	154	2	117	0	243	275	0	0	791
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2012	147	0	0	0	170	35	4	117	473
Janvier 2011	120	0	0	0	142	0	1	0	263
New Westminster									
Janvier 2012	40	2	0	0	39	242	1	0	324
Janvier 2011	52	2	0	15	26	197	0	32	324
North Vancouver									
Janvier 2012	78	10	140	6	107	361	2	222	926
Janvier 2011	86	4	62	0	27	402	1	52	634
Richmond									
Janvier 2012	413	6	346	2	198	1 521	5	227	2 718
Janvier 2011	313	6	280	0	178	498	5	87	1 367
Surrey									
Janvier 2012	679	10	366	0	783	1 019	49	42	2 948
Janvier 2011	1 000	10	2	5	712	1 323	0	54	3 106
Tri-Cities									
Janvier 2012	240	12	314	0	258	1 137	0	30	1 991
Janvier 2011	98	28	155	0	245	808	0	0	1 334
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2012	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Janvier 2011	5	0	0	0	7	168	0	72	252
Vancouver (ville)									
Janvier 2012	759	86	690	2	341	3 427	230	659	6 194
Janvier 2011	635	74	405	1	184	4 089	168	599	6 155
West Vancouver									
Janvier 2012	179	6	0	0	5	0	0	0	190
Janvier 2011	169	14	0	0	0	0	0	0	183
White Rock									
Janvier 2012	19	0	46	0	10	12	0	0	87
Janvier 2011	14	0	38	0	9	9	0	0	70
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2012	3 163	250	2 146	34	2 338	10 591	296	1 468	20 286
Janvier 2011	3 022	200	1 065	21	1 949	9 061	178	900	16 396

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Janvier 2012	16	2	0	0	17	222	0	0	257
Janvier 2011	19	4	0	0	28	214	0	0	265
Delta									
Janvier 2012	10	0	4	0	27	0	0	0	41
Janvier 2011	3	0	0	0	20	0	0	0	23
Langley									
Janvier 2012	16	0	34	0	44	0	3	0	97
Janvier 2011	10	0	14	0	60	0	4	0	88
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2012	22	0	0	0	29	0	1	0	52
Janvier 2011	18	0	0	0	4	0	0	0	22
New Westminster									
Janvier 2012	1	0	0	0	12	27	0	24	64
Janvier 2011	1	0	0	10	0	0	0	0	11
North Vancouver									
Janvier 2012	4	0	2	0	0	138	0	0	144
Janvier 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Richmond									
Janvier 2012	14	2	24	0	20	18	0	0	78
Janvier 2011	2	2	4	0	12	0	0	0	20
Surrey									
Janvier 2012	77	0	28	0	63	83	5	0	256
Janvier 2011	138	0	0	0	64	0	0	12	214
Tri-Cities									
Janvier 2012	4	0	12	0	26	108	0	0	150
Janvier 2011	15	14	58	0	0	0	0	50	137
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	62	0	0	62
Vancouver (ville)									
Janvier 2012	31	6	20	0	36	639	10	4	746
Janvier 2011	47	0	10	0	3	3	6	0	69
West Vancouver									
Janvier 2012	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
White Rock									
Janvier 2012	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Janvier 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2012	215	12	126	0	274	1 235	19	28	1 909
Janvier 2011	265	20	90	10	191	279	10	62	927

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2012	72	32	0	0	22	175	0	0	301
Janvier 2011	69	38	0	0	35	186	0	0	328
Delta									
Janvier 2012	8	2	0	0	3	19	0	0	32
Janvier 2011	29	0	0	0	15	0	0	2	46
Langley									
Janvier 2012	43	0	145	0	100	163	0	0	451
Janvier 2011	28	2	46	1	66	50	0	0	193
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2012	95	0	0	0	13	24	0	0	132
Janvier 2011	86	0	0	0	39	103	0	0	228
New Westminster									
Janvier 2012	14	2	0	0	3	78	0	0	97
Janvier 2011	18	0	0	14	0	230	0	0	262
North Vancouver									
Janvier 2012	10	5	10	0	16	153	0	0	194
Janvier 2011	13	12	4	0	17	82	0	0	128
Richmond									
Janvier 2012	42	5	30	0	75	9	2	0	163
Janvier 2011	27	3	36	1	24	33	0	2	126
Surrey									
Janvier 2012	233	0	24	0	251	523	18	14	1 063
Janvier 2011	321	0	4	0	165	503	0	37	1 030
Tri-Cities									
Janvier 2012	23	3	31	0	32	73	0	0	162
Janvier 2011	19	8	32	0	20	83	0	28	190
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2012	1	0	0	0	2	21	0	98	122
Janvier 2011	0	0	0	0	2	44	0	113	159
Vancouver (ville)									
Janvier 2012	160	28	46	0	89	484	7	49	863
Janvier 2011	133	32	10	0	69	659	1	0	904
West Vancouver									
Janvier 2012	11	0	0	0	0	3	0	0	14
Janvier 2011	18	0	0	0	0	6	0	0	24
White Rock									
Janvier 2012	0	0	6	0	0	10	0	0	16
Janvier 2011	3	0	16	0	0	24	0	0	43
Réserves indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Janvier 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Janvier 2012	720	77	292	0	608	1 735	27	161	3 620
Janvier 2011	772	95	148	16	458	2 003	1	182	3 675

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Burnaby									
Janvier 2012	18	8	0	0	18	119	0	0	163
Janvier 2011	15	3	0	0	4	85	0	0	107
Delta									
Janvier 2012	10	0	4	0	30	0	0	0	44
Janvier 2011	4	0	0	0	22	0	0	0	26
Langley									
Janvier 2012	9	0	24	0	35	0	3	0	71
Janvier 2011	13	0	10	0	30	1	4	0	58
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Janvier 2012	16	0	0	0	29	7	1	0	53
Janvier 2011	9	0	0	0	3	0	0	0	12
New Westminster									
Janvier 2012	3	0	0	0	13	40	0	0	56
Janvier 2011	3	0	0	0	0	14	0	0	17
North Vancouver									
Janvier 2012	4	1	4	0	1	139	0	0	149
Janvier 2011	8	2	2	0	0	0	0	0	12
Richmond									
Janvier 2012	12	0	18	0	13	19	0	0	62
Janvier 2011	2	0	4	0	11	0	0	0	17
Surrey									
Janvier 2012	86	0	20	0	37	51	5	3	202
Janvier 2011	141	1	0	0	70	35	0	9	256
Tri-Cities									
Janvier 2012	1	0	14	0	27	83	0	18	143
Janvier 2011	14	7	55	0	0	49	0	22	147
Terrains en dotation de l'UBC									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Janvier 2011	0	0	0	0	0	59	0	0	59
Vancouver (ville)									
Janvier 2012	33	11	18	0	26	547	10	10	655
Janvier 2011	28	6	6	0	3	71	6	0	120
West Vancouver									
Janvier 2012	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2011	4	0	0	0	0	3	0	0	7
White Rock									
Janvier 2012	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	1	0	3	0	0	1	0	0	5
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Janvier 2012	211	22	106	0	229	1 006	19	33	1 626
Janvier 2011	243	19	80	0	143	318	10	31	844

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	8	7	2	4	0	0	0	13	10	24	-58,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Burnaby - Central Park	0	1	2	2	0	0	342	0	344	3	**
Burnaby - Reste	7	5	0	6	0	40	0	74	7	125	-94,4
Burnaby	18	13	6	12	0	40	342	87	366	152	140,8
Coquitlam	16	7	0	4	12	40	82	6	110	57	93,0
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Nord	0	10	2	0	0	0	2	2	4	12	-66,7
Delta	1	12	4	0	0	0	6	2	11	14	-21,4
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	17	9	0	0	27	36	12	12	56	57	-1,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	19	7	0	0	0	28	0	0	19	35	-45,7
New Westminster	2	7	2	0	0	9	0	0	4	16	-75,0
North Vancouver (ville)	2	3	0	0	0	0	4	54	6	57	-89,5
North Vancouver (DM)	5	0	0	0	0	0	30	6	35	6	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	1	1	0	0	9	0	2	10	12	11	9,1
Port Moody	1	0	0	0	10	5	0	0	11	5	120,0
Richmond	30	14	4	8	12	29	16	14	62	65	-4,6
Surrey - Sud	33	12	0	0	24	0	12	42	69	54	27,8
Surrey - Cloverdale	6	9	0	6	4	3	8	43	18	61	-70,5
Surrey - Nord	27	19	0	2	12	39	12	54	51	114	-55,3
Surrey - Guildford	1	0	0	0	17	0	0	0	18	0	n/a
Surrey - Whalley	6	4	0	0	0	0	4	0	10	4	150,0
Surrey	73	44	0	8	57	42	36	139	166	233	-28,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72	0	72	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	187	302	187	302	-38,1
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	6	3	62	3	70	-95,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	167	0	167	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Est	41	25	4	2	0	0	227	36	272	63	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	4	0	24	0	136	0	166	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Vancouver - Ouest	29	19	0	0	0	3	10	4	39	26	50,0
Vancouver	78	50	8	8	0	33	597	552	683	643	6,2
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
White Rock	1	1	0	0	0	0	7	0	8	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	269	180	24	40	127	262	1 134	954	1 554	1 436	8,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	8	7	2	4	0	0	0	13	10	24	-58,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Burnaby - Central Park	0	1	2	2	0	0	342	0	344	3	**
Burnaby - Reste	7	5	0	6	0	40	0	74	7	125	-94,4
Burnaby	18	13	6	12	0	40	342	87	366	152	140,8
Coquitlam	16	7	0	4	12	40	82	6	110	57	93,0
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Nord	0	10	2	0	0	0	2	2	4	12	-66,7
Delta	1	12	4	0	0	0	6	2	11	14	-21,4
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langley (district)	17	9	0	0	27	36	12	12	56	57	-1,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	19	7	0	0	0	28	0	0	19	35	-45,7
New Westminster	2	7	2	0	0	9	0	0	4	16	-75,0
North Vancouver (ville)	2	3	0	0	0	0	4	54	6	57	-89,5
North Vancouver (DM)	5	0	0	0	0	0	30	6	35	6	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	1	1	0	0	9	0	2	10	12	11	9,1
Port Moody	1	0	0	0	10	5	0	0	11	5	120,0
Richmond	30	14	4	8	12	29	16	14	62	65	-4,6
Surrey - Sud	33	12	0	0	24	0	12	42	69	54	27,8
Surrey - Cloverdale	6	9	0	6	4	3	8	43	18	61	-70,5
Surrey - Nord	27	19	0	2	12	39	12	54	51	114	-55,3
Surrey - Guildford	1	0	0	0	17	0	0	0	18	0	n/a
Surrey - Whalley	6	4	0	0	0	0	4	0	10	4	150,0
Surrey	73	44	0	8	57	42	36	139	166	233	-28,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72	0	72	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	187	302	187	302	-38,1
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	2	0	6	3	62	3	70	-95,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	167	0	167	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Vancouver - Est	41	25	4	2	0	0	227	36	272	63	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	4	0	24	0	136	0	166	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Vancouver - Ouest	29	19	0	0	0	3	10	4	39	26	50,0
Vancouver	78	50	8	8	0	33	597	552	683	643	6,2
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
White Rock	1	1	0	0	0	0	7	0	8	1	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	269	180	24	40	127	262	1 134	954	1 554	1 436	8,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	342	0	0	0
Burnaby - Reste	0	40	0	0	0	74	0	0
Burnaby	0	40	0	0	342	87	0	0
Coquitlam	12	40	0	0	82	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	2	2	0	0
Delta	0	0	0	0	6	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	36	0	0	12	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	28	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	9	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	4	54	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	30	6	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	0	0	0	2	10	0	0
Port Moody	10	5	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	29	0	0	16	14	0	0
Surrey - Sud	24	0	0	0	12	42	0	0
Surrey - Cloverdale	4	3	0	0	8	43	0	0
Surrey - Nord	12	39	0	0	12	54	0	0
Surrey - Guildford	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	4	0	0	0
Surrey	57	42	0	0	36	139	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	187	302	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	3	0	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	167	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	227	24	0	12
Vancouver - Mt. Pleasant	0	24	0	0	0	136	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	10	4	0	0
Vancouver	0	33	0	0	597	478	0	74
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	7	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	127	262	0	0	1 134	808	0	146

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	342	0	0	0
Burnaby - Reste	0	40	0	0	0	74	0	0
Burnaby	0	40	0	0	342	87	0	0
Coquitlam	12	40	0	0	82	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	2	2	0	0
Delta	0	0	0	0	6	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	27	36	0	0	12	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	28	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	9	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	4	54	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	30	6	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	0	0	0	2	10	0	0
Port Moody	10	5	0	0	0	0	0	0
Richmond	12	29	0	0	16	14	0	0
Surrey - Sud	24	0	0	0	12	42	0	0
Surrey - Cloverdale	4	3	0	0	8	43	0	0
Surrey - Nord	12	39	0	0	12	54	0	0
Surrey - Guildford	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	4	0	0	0
Surrey	57	42	0	0	36	139	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	187	302	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	3	0	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	167	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	227	24	0	12
Vancouver - Mt. Pleasant	0	24	0	0	0	136	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	10	4	0	0
Vancouver	0	33	0	0	597	478	0	74
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	7	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	127	262	0	0	1 134	808	0	146

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	11	2	13	0	0	10	24
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Central Park	2	3	342	0	0	0	344	3
Burnaby - Reste	7	11	0	114	0	0	7	125
Burnaby	22	25	344	127	0	0	366	152
Coquitlam	26	17	84	40	0	0	110	57
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	4	12	0	0	0	0	4	12
Delta	11	14	0	0	0	0	11	14
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	27	21	27	36	2	0	56	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	6	0	28	0	1	19	35
New Westminster	4	7	0	9	0	0	4	16
North Vancouver (ville)	6	2	0	54	0	1	6	57
North Vancouver (DM)	11	6	24	0	0	0	35	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	3	1	9	10	0	0	12	11
Port Moody	1	0	10	5	0	0	11	5
Richmond	58	32	4	33	0	0	62	65
Surrey - Sud	45	14	24	40	0	0	69	54
Surrey - Cloverdale	12	9	4	52	2	0	18	61
Surrey - Nord	38	19	12	95	1	0	51	114
Surrey - Guildford	1	0	17	0	0	0	18	0
Surrey - Whalley	10	4	0	0	0	0	10	4
Surrey	106	46	57	187	3	0	166	233
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	72	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	187	302	0	0	187	302
Vancouver - Kitsilano	3	2	0	6	0	62	3	70
Vancouver - False Creek	0	0	167	0	0	0	167	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	1	2	4
Vancouver - Est	72	39	183	0	17	24	272	63
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	160	0	0	0	166
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Ouest	36	17	0	4	3	5	39	26
Vancouver	123	79	540	472	20	92	683	643
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	5	10
White Rock	5	1	3	0	0	0	8	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	427	269	1 102	1 001	25	166	1 554	1 436

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	11	2	13	0	0	10	24
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby - Central Park	2	3	342	0	0	0	344	3
Burnaby - Reste	7	11	0	114	0	0	7	125
Burnaby	22	25	344	127	0	0	366	152
Coquitlam	26	17	84	40	0	0	110	57
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	4	12	0	0	0	0	4	12
Delta	11	14	0	0	0	0	11	14
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Langley (district)	27	21	27	36	2	0	56	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	6	0	28	0	1	19	35
New Westminster	4	7	0	9	0	0	4	16
North Vancouver (ville)	6	2	0	54	0	1	6	57
North Vancouver (DM)	11	6	24	0	0	0	35	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	3	1	9	10	0	0	12	11
Port Moody	1	0	10	5	0	0	11	5
Richmond	58	32	4	33	0	0	62	65
Surrey - Sud	45	14	24	40	0	0	69	54
Surrey - Cloverdale	12	9	4	52	2	0	18	61
Surrey - Nord	38	19	12	95	1	0	51	114
Surrey - Guildford	1	0	17	0	0	0	18	0
Surrey - Whalley	10	4	0	0	0	0	10	4
Surrey	106	46	57	187	3	0	166	233
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	72	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	187	302	0	0	187	302
Vancouver - Kitsilano	3	2	0	6	0	62	3	70
Vancouver - False Creek	0	0	167	0	0	0	167	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	1	2	4
Vancouver - Est	72	39	183	0	17	24	272	63
Vancouver - Mt. Pleasant	0	6	0	160	0	0	0	166
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Ouest	36	17	0	4	3	5	39	26
Vancouver	123	79	540	472	20	92	683	643
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	5	10
White Rock	5	1	3	0	0	0	8	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	427	269	1 102	1 001	25	166	1 554	1 436

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	4	9	0	2	0	8	0	0	4	19	-78,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	0	12	12	37	0	55	13	**
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Reste	6	7	2	2	5	8	185	214	198	231	-14,3
Burnaby	16	19	2	4	17	28	222	214	257	265	-3,0
Coquitlam	0	10	0	12	26	0	4	84	30	106	-71,7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	10	3	0	0	27	20	4	0	41	23	78,3
Delta	10	3	0	0	27	20	4	0	41	23	78,3
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	19	13	0	0	44	60	34	14	97	87	11,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	23	10	0	4	29	0	0	0	52	14	**
New Westminster	1	11	0	0	12	0	51	0	64	11	**
North Vancouver (ville)	1	2	0	0	0	0	140	0	141	2	**
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Port Coquitlam	1	2	0	2	0	0	116	24	117	28	**
Port Moody	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Richmond	14	2	4	8	18	6	42	4	78	20	**
Surrey - Sud	22	28	0	14	24	13	4	0	50	55	-9,1
Surrey - Cloverdale	15	42	2	0	27	8	91	11	135	61	121,3
Surrey - Nord	38	61	0	8	0	21	14	1	52	91	-42,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	7	0	0	10	0	2	0	19	7	171,4
Surrey	82	138	2	22	61	42	111	12	256	214	19,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	440	0	440	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	3	0	2	0	9	3	2	3	16	6	166,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	0	0	0	2	1	7	-85,7
Vancouver - Est	28	17	4	0	6	0	215	8	253	25	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Ouest	2	19	0	0	18	0	6	0	26	19	36,8
Vancouver	41	53	6	0	36	3	663	13	746	69	**
West Vancouver	18	4	2	0	0	0	0	0	20	4	**
White Rock	2	1	0	0	0	0	2	4	4	5	-20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	234	285	16	52	270	159	1 389	431	1 909	927	105,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	4	9	0	2	0	8	0	0	4	19	-78,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	6	1	0	0	12	12	37	0	55	13	**
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Reste	6	7	2	2	5	8	185	214	198	231	-14,3
Burnaby	16	19	2	4	17	28	222	214	257	265	-3,0
Coquitlam	0	10	0	12	26	0	4	84	30	106	-71,7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Nord	10	3	0	0	27	20	4	0	41	23	78,3
Delta	10	3	0	0	27	20	4	0	41	23	78,3
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	19	13	0	0	44	60	34	14	97	87	11,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	23	10	0	4	29	0	0	0	52	14	**
New Westminster	1	11	0	0	12	0	51	0	64	11	**
North Vancouver (ville)	1	2	0	0	0	0	140	0	141	2	**
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Port Coquitlam	1	2	0	2	0	0	116	24	117	28	**
Port Moody	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Richmond	14	2	4	8	18	6	42	4	78	20	**
Surrey - Sud	22	28	0	14	24	13	4	0	50	55	-9,1
Surrey - Cloverdale	15	42	2	0	27	8	91	11	135	61	121,3
Surrey - Nord	38	61	0	8	0	21	14	1	52	91	-42,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	7	7	0	0	10	0	2	0	19	7	171,4
Surrey	82	138	2	22	61	42	111	12	256	214	19,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	440	0	440	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	3	0	2	0	9	3	2	3	16	6	166,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	2	12	0	0	0	0	0	0	2	12	-83,3
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	0	0	0	2	1	7	-85,7
Vancouver - Est	28	17	4	0	6	0	215	8	253	25	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Vancouver - Ouest	2	19	0	0	18	0	6	0	26	19	36,8
Vancouver	41	53	6	0	36	3	663	13	746	69	**
West Vancouver	18	4	2	0	0	0	0	0	20	4	**
White Rock	2	1	0	0	0	0	2	4	4	5	-20,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	234	285	16	52	270	159	1 389	431	1 909	927	105,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	5	8	0	0	185	214	0	0
Burnaby	17	28	0	0	222	214	0	0
Coquitlam	26	0	0	0	4	34	0	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	27	20	0	0	4	0	0	0
Delta	27	20	0	0	4	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	44	60	0	0	34	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	27	0	24	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	140	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	116	24	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	6	0	0	42	4	0	0
Surrey - Sud	24	13	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	27	8	0	0	91	0	0	11
Surrey - Nord	0	21	0	0	14	0	0	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	0	0	0	2	0	0	0
Surrey	61	42	0	0	111	0	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	440	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	9	3	0	0	2	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	211	8	4	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver	36	3	0	0	659	13	4	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	270	159	0	0	1 361	369	28	62

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	8	0	0	185	214	0	0
Burnaby	17	28	0	0	222	214	0	0
Coquitlam	26	0	0	0	4	34	0	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	27	20	0	0	4	0	0	0
Delta	27	20	0	0	4	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	44	60	0	0	34	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	12	0	0	0	27	0	24	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	140	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	116	24	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	6	0	0	42	4	0	0
Surrey - Sud	24	13	0	0	4	0	0	0
Surrey - Cloverdale	27	8	0	0	91	0	0	11
Surrey - Nord	0	21	0	0	14	0	0	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	0	0	0	2	0	0	0
Surrey	61	42	0	0	111	0	0	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	440	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	9	3	0	0	2	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	211	8	4	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver	36	3	0	0	659	13	4	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	270	159	0	0	1 361	369	28	62

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	11	0	8	0	0	4	19
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	6	1	49	12	0	0	55	13
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	8	9	190	222	0	0	198	231
Burnaby	18	23	239	242	0	0	257	265
Coquitlam	4	56	26	0	0	50	30	106
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	14	3	27	20	0	0	41	23
Delta	14	3	27	20	0	0	41	23
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	50	23	44	60	3	4	97	87
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	10	29	4	1	0	52	14
New Westminster	1	1	39	10	24	0	64	11
North Vancouver (ville)	3	2	138	0	0	0	141	2
North Vancouver (DM)	3	4	0	0	0	0	3	4
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	8
Port Coquitlam	9	28	108	0	0	0	117	28
Port Moody	3	3	0	0	0	0	3	3
Richmond	40	8	38	12	0	0	78	20
Surrey - Sud	26	28	24	27	0	0	50	55
Surrey - Cloverdale	19	42	112	8	4	11	135	61
Surrey - Nord	51	61	0	29	1	1	52	91
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	9	7	10	0	0	0	19	7
Surrey	105	138	146	64	5	12	256	214
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	62	0	0	0	62
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	440	0	0	0	440	0
Vancouver - Kitsilano	7	0	9	6	0	0	16	6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	2	11	0	0	0	1	2	12
Vancouver - Marpole	1	7	0	0	0	0	1	7
Vancouver - Est	35	22	205	0	13	3	253	25
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver - Ouest	7	17	18	0	1	2	26	19
Vancouver	57	57	675	6	14	6	746	69
West Vancouver	20	4	0	0	0	0	20	4
White Rock	4	5	0	0	0	0	4	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	353	375	1 509	480	47	72	1 909	927

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Belcarra													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Burnaby													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	5	27,8	11	61,1	2	11,1	18	1 033 000	1 183 250
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	4	26,7	2	13,3	15	928 000	1 088 327
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	27,8	11	61,1	2	11,1	18	1 033 000	1 183 250
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	60,0	4	26,7	2	13,3	15	928 000	1 088 327
Coquitlam													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	11	1 000 000	1 051 973
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	11	1 000 000	1 051 973
Delta													
Janvier 2012	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	799 532	796 839
Janvier 2011	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	799 532	796 839
Cumul 2011	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langley (ville)													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Janvier 2012	1	11,1	3	33,3	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Janvier 2011	5	41,7	5	41,7	0	0,0	1	8,3	1	8,3	12	628 900	841 057
Cumul 2012	1	11,1	3	33,3	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	--	--
Cumul 2011	5	41,7	5	41,7	0	0,0	1	8,3	1	8,3	12	628 900	841 057

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Janvier 2012	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	557 900	551 270
Janvier 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	557 900	551 270
Cumul 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
New Westminster													
Janvier 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (ville)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Pitt Meadows													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Coquitlam													
Janvier 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Janvier 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Richmond													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	1 521 500	1 648 667
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Janvier 2012	22	25,6	29	33,7	29	33,7	2	2,3	4	4,7	86	722 433	758 334
Janvier 2011	58	41,1	44	31,2	29	20,6	10	7,1	0	0,0	141	625 000	694 032
Cumul 2012	22	25,6	29	33,7	29	33,7	2	2,3	4	4,7	86	722 433	758 334
Cumul 2011	58	41,1	44	31,2	29	20,6	10	7,1	0	0,0	141	625 000	694 032
Terrains en dotation de l'UBC													
Janvier 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Janvier 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (ville)													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	6	18,2	14	42,4	13	39,4	33	1 102 000	2 011 227
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	5	17,9	1	3,6	22	78,6	28	2 700 000	2 557 214
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	18,2	14	42,4	13	39,4	33	1 102 000	2 011 227
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	5	17,9	1	3,6	22	78,6	28	2 700 000	2 557 214
West Vancouver													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 224 500	3 282 464
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 224 500	3 282 464
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
White Rock													
Janvier 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Janvier 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Réserves Indiennes													
Janvier 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Janvier 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Janvier 2012	36	17,2	39	18,7	49	23,4	40	19,1	45	21,5	209	872 544	1 236 793
Janvier 2011	75	30,9	50	20,6	52	21,4	33	13,6	33	13,6	243	729 000	1 027 054
Cumul 2012	36	17,2	39	18,7	49	23,4	40	19,1	45	21,5	209	872 544	1 236 793
Cumul 2011	75	30,9	50	20,6	52	21,4	33	13,6	33	13,6	243	729 000	1 027 054

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	1 183 250	1 088 327	8,7	1 183 250	1 088 327	8,7
Coquitlam	--	1 051 973	n/a	--	1 051 973	n/a
Delta	796 839	--	n/a	796 839	--	n/a
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	--	841 057	n/a	--	841 057	n/a
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	551 270	--	n/a	551 270	--	n/a
New Westminster	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	--	--	n/a
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	1 648 667	--	n/a	1 648 667	--	n/a
Surrey	758 334	694 032	9,3	758 334	694 032	9,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 011 227	2 557 214	-21,4	2 011 227	2 557 214	-21,4
West Vancouver	3 282 464	--	n/a	3 282 464	--	n/a
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 236 793	1 027 054	20,4	1 236 793	1 027 054	20,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Janvier 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 529	5 906	5 729	44,1	752 380	-1,3	755 850
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	Cumul 2011	1 855	-5,4		4 916			762 562	19,6	
	Cumul 2012	1 607	-13,4		5 906			752 380	-1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29		117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Janvier 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Variation en %	-26,7	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-54,3
Cumul 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Cumul 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
Variation en %	-26,7	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-54,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2012	129	4	68	0	124	87	10	0	422
Janvier 2011	157	2	62	1	100	0	4	0	326
Variation en %	-17,8	100,0	9,7	-100,0	24,0	s.o.	150,0	s.o.	29,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Janvier 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45
Variation en %	-66,7	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-75,6
Cumul 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Cumul 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45
Variation en %	-66,7	s.o.	-100,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-75,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2012	103	0	6	0	8	2	0	0	119
Janvier 2011	95	0	6	3	12	78	0	0	194
Variation en %	8,4	s.o.	0,0	-100,0	-33,3	-97,4	s.o.	s.o.	-38,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2012	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Janvier 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37
Variation en %	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-59,5
Cumul 2012	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Cumul 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37
Variation en %	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-59,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2012	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Janvier 2011	6	0	4	0	16	0	0	0	26
Mission DM									
Janvier 2012	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Janvier 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2012	11	2	2	0	0	0	1	0	16
Janvier 2011	15	0	4	0	16	0	0	0	35
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2012	79	0	68	0	124	87	6	0	364
Janvier 2011	107	0	62	1	100	0	4	0	274
Mission DM									
Janvier 2012	50	4	0	0	0	0	4	0	58
Janvier 2011	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2012	129	4	68	0	124	87	10	0	422
Janvier 2011	157	2	62	1	100	0	4	0	326
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2012	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Janvier 2011	23	0	10	1	4	0	0	0	38
Mission DM									
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2012	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Janvier 2011	30	0	10	1	4	0	0	0	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2012	67	0	6	0	8	2	0	0	83
Janvier 2011	76	0	6	3	8	74	0	0	167
Mission DM									
Janvier 2012	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Janvier 2011	19	0	0	0	4	4	0	0	27
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2012	103	0	6	0	8	2	0	0	119
Janvier 2011	95	0	6	3	12	78	0	0	194
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Janvier 2012	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Janvier 2011	16	0	9	0	5	0	0	0	30
Mission DM									
Janvier 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2011	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Janvier 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Janvier 2012	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Janvier 2011	21	0	9	0	7	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	6	0	0	0	16	2	4	10	26	-61,5
Mission DM	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	12	15	2	0	0	16	2	4	16	35	-54,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	6	0	0	0	16	2	4	10	26	-61,5
Mission DM	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	12	15	2	0	0	16	2	4	16	35	-54,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Abbotsford (ville)	0	16	0	0	2	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	16	0	0	2	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	0	16	0	0	2	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	16	0	0	2	4	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011
Abbotsford (ville)	10	10	0	16	0	0	10	26
Mission DM	5	9	0	0	1	0	6	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	19	0	16	1	0	16	35

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	10	10	0	16	0	0	10	26
Mission DM	5	9	0	0	1	0	6	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	19	0	16	1	0	16	35

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	4	24	0	4	0	0	0	10	4	38	-89,5
Mission DM	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	31	0	4	0	0	0	10	11	45	-75,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	4	24	0	4	0	0	0	10	4	38	-89,5
Mission DM	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	31	0	4	0	0	0	10	11	45	-75,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	0	10	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011	janv. 2012	janv. 2011
Abbotsford (ville)	3	33	1	5	0	0	4	38
Mission DM	7	7	0	0	0	0	7	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	40	1	5	0	0	11	45

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	3	33	1	5	0	0	4	38
Mission DM	7	7	0	0	0	0	7	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	40	1	5	0	0	11	45

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
January 2012

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $749,999		$750,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Abbotsford City													
January 2012	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
January 2011	2	12,5	4	25,0	7	43,8	3	18,8	0	0,0	16	574 900	573 863
Year-to-date 2012	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Year-to-date 2011	2	12,5	4	25,0	7	43,8	3	18,8	0	0,0	16	574 900	573 863
Mission DM													
January 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
January 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Year-to-date 2012	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Year-to-date 2011	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Indian Reserves													
January 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission CMA													
January 2012	1	6,7	10	66,7	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	529 900	560 459
January 2011	2	9,5	9	42,9	7	33,3	3	14,3	0	0,0	21	549 900	559 505
Year-to-date 2012	1	6,7	10	66,7	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	529 900	560 459
Year-to-date 2011	2	9,5	9	42,9	7	33,3	3	14,3	0	0,0	21	549 900	559 505

Effective January 2011, data includes market housing on First Nations reserve lands in urban areas

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2012

Sous-marché	Janv. 2012	Janv. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	573 863	s.o.	--	573 863	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	560 459	559 505	0,2	560 459	559 505	0,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Janvier 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 158	2 456	2 319	49,9	469 635	6,4	500 940
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	Cumul 2011	773	-14,6		2 362			441 544	1,7	
	Cumul 2012	749	-3,1		2 456			469 635	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	[illegible]	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29		116,8	87	10,1	66,8	775
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64177_2012_M02